

INVITAȚIE DE PARTICIPARE
Achiziție servicii de realizare Proiect Tehnic (PT) si Lucrări de Construcție
Centrul de Îngrijiri Paliative Sfântul Pantelimon

Persoană juridică achizitoare **ASOCIATIA "FILANTROPIA MARAMURESANA"**, cu sediul in jud. Maramureș, mun. Baia Mare, str. Avram Iancu, nr. 5, email: filantropiamm@yahoo.com, Tel: 0262.214.614, solicită oferte de preț pentru **Achiziție servicii de realizare Proiect Tehnic (PT) si Lucrări de construcție pentru Centrul de Îngrijiri Paliative Sfântul Pantelimon.**

Obiectul contractului il reprezintă achiziția de servicii de elaborare Proiect Tehnic cu detalii de execuție, asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor și execuția lucrărilor de construire a obiectivului de investiții „Centrul de îngrijiri paliative Sfântul Pantelimon”

Cod CPV: 71322000-1 : *Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice;* 45215000-7: *Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii sociale și sanitare.*

Valoare estimată: 14.285.051,46 lei fără TVA, detaliat după cum urmează:

Proiect Tehnic: 471.931,50 lei fără TVA,

Lucrări de construcție: 13.813.119,96 lei fără TVA

Durata contractului de achiziție: aproximativ 36 de luni.

Condiții contract: Se va încheia un contract de prestări servicii si lucrări, cu un singur operator economic. Plata contractului este condiționată de aprobarea finanțării proiectului si de mecanismul de decontare al Programului Sănătate, Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliatie, Priorității 2: Servicii de reabilitare, paliatie și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate.

- Fondului European de Dezvoltare Regională - finanțarea proiectelor va fi asigurată din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) (contribuția UE), iar cofinanțarea este asigurată din bugetul național și din contribuția proprie a solicitantului.
- Obiectivului de politică 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale.
- Obiectivului specific: RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR).
- Acțiunii B. Investiții în infrastructura:
 - unităților sanitare care furnizează servicii de paliatie
 - publică a unităților sanitare acuti în vederea transformării acestora în unități sanitare care furnizează servicii de paliatie

La momentul semnării contractului, Prestatorul va propune Autorității Contractante o lista cu specialiștii implicați in derularea contractului.

Valabilitate oferta: Oferta va avea perioada de valabilitate de 30 zile, având caracter ferm si obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toata perioada de valabilitate.

Solicitări clarificări: Solicitățile de clarificări vor fi transmise Achizitorului la adresa: Strada Avram Iancu, nr.5, Baia Mare, Maramureș, Tel: 0262.214.614, de luni până vineri între orele 10-17 cu excepția sărbătorilor legale sau la adresa de e-mail: filantropiamm@yahoo.com cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data limită de trimitere a ofertelor.

Ofertele pot fi depuse la punctul de lucru al achizitorului: Strada Avram Iancu, nr.5, Baia Mare, Maramureș sau pe e-mail: filantropiamm@yahoo.com.

Documentele, într-o altă limbă decât lb. română, vor fi prezentate sub forma unei traduceri autorizate prezentate în copie semnate pentru conformitatea cu originalul.

Criterii de atribuire:

Având în vedere obiectul contractului, obligativitatea respectării cerințelor din caietul de sarcini și măsurile asigurătorii în caz de neîndeplinirea/îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale **criteriul de atribuire este: “pretul cel mai scăzut”**.

Termen limita primire oferte: 27.05.2025 ora 12.00

Informații suplimentare:

1. Persoana contact informații suplimentare: Adrian Morar, Președinte.
2. NU se accepta oferte alternative la oferta de baza.
3. NU se accepta oferte întârziate.
4. NU se accepta oferte parțiale.

MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI TEHNICE

Oferta tehnică va fi trimisă și în format electronic la adresa: filantropiamm@yahoo.com

Propunerea tehnică va conține detaliile tehnice, termene de prestare/livrare, precum și alte informații considerate relevante. Cerințele prevăzute în Caietul de sarcini sunt cerințe minime și obligatorii, ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe urmând a fi respinse ca neconforme. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini.

MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI FINANCIARE

Valoarea estimată poate fi depășită doar în cazuri temeinic justificate, conform reglementărilor în vigoare pentru lucrări de construcții.

Formularul de ofertă va cuprinde toate cheltuielile prevăzute în deviz general și pe obiecte pentru realizarea obiectului contractului. Nu se accepta oferte incomplete.

DOCUMENTE ANEXATE:

- Formular 1 – Scrisoare de înaintare
- Formular 2 – Fișa informații generale
- Formular 3 – Declarație conflict interese
- Formular 4 – Formular privind situația personală
- Formular 5 – Oferta financiară
- Formular 6 – Oferta tehnică

Alte Anexe:

- Memoriu Tehnic de Arhitectura
- Documentație Tehnică de Organizare a Execuției
- Certificat de Urbanism

Datorita dimensiunilor foarte mari ale documentelor, nu au putut fi atașate toate documentele anexate Certificatului de Urbanism. Va rugam sa transmiteți o solicitare pe e-mail la adresa filantropiamm@yahoo.com si vom transmite toate documentele.

Președinte
Adrian Morar

FORMULARUL NR.1

OPERATORUL ECONOMIC

(denumire / sediu)

Înregistrat la sediul beneficiarului privat

nr. _____ data _____ ora _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

Ca urmare a INVITAȚIEI DE PARTICIPARE la Achiziție servicii de realizare Proiect Tehnic (PT) și Lucrări de Construcție pentru Centrul de Îngrijiri Paliative Sfântul Pantelimon, noi _____ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

- a) oferta tehnică
- b) oferta financiară
- c) alte documente prevăzute în documentația de atribuire

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată și stampilă)

FORMULARUL NR.2

Ofertant

.....
(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. *Denumirea/numele:*
 2. *Codul fiscal:*
 3. *Adresa sediului central:*
 4. *Telefon:*
- Fax:*
- E-mail:*
- Cont/banca:*
5. *Certificatul de inmatriculare/inregistrare:*
 6. *Activitati CAEN pentru care exista autorizare (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului contractului)*

Data ____/____/____

.....,
(nume, prenume și semnătură),

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

OFERTANT/OFERTANT ASOCIAT

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 13 și 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul, în calitate de Ofertant la procedura de atribuire a contractului de Achiziție servicii de realizare Proiect Tehnic (PT) și Lucrări de Construcție pentru Centrul de Ingrijiri Paliative Sfântul Pantelimon declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, așa cum este acesta prevăzut la art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, că nu mă încadrez în ipotezele descrise la art.13 și 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 142/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul, declar că voi informa imediat Beneficiarul ASOCIATIA "FILANTROPIA MARAMURESANA", dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că ASOCIATIA "FILANTROPIA MARAMURESANA" are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarației, orice informații suplimentare.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Nume și prenume reprezentant legal
Semnătură

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Declarație privind situația personală

Procedura: **Achiziție servicii de realizare Proiect Tehnic (PT) și Lucrări de Construcție pentru Centrul de Îngrijiri Paliative Sfântul Pantelimon**

[acest Formular va fi completat de către **fiecare** operator economic care are calitatea de ofertant unic, lider al asocierii, partener al asocierii sau subcontractant]

Subsemnatul, [introduceți nume și prenume], în calitate de reprezentant al [introduceți denumirea operatorului economic], declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, așa cum este acesta prevăzut la art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, că [introduceți denumirea operatorului economic] nu se află în nici una din situațiile ce determină excluderea de la procedura de achiziție a serviciilor de consiere și orientare profesională, și anume:

- a) [introduceți denumirea operatorului economic] nu se află în stare de faliment și nu face obiectul unei proceduri de lichidare sau de administrare judiciară, nu au încheiat concordate judiciare, nu și-a suspendat activitatea economică și nu face obiectul unei proceduri în urma acestor situații și nu se află în situații similare în urma unei proceduri similare prevăzute de legislația sau de reglementările naționale;
- b) [introduceți denumirea operatorului economic] sau persoanele care au putere de reprezentare, decizie sau control asupra [introduceți denumirea operatorului economic] nu au fost condamnate printr-o hotărâre cu valoare de *res judicata* a unei autorități competente a unui stat membru pentru un delict legat de conduita profesională;
- c) [introduceți denumirea operatorului economic] nu a comis în conduita profesională greșeli grave;
- d) [introduceți denumirea operatorului economic] sau persoane cu putere de reprezentare, decizie sau control asupra [introduceți denumirea operatorului economic] nu au fost condamnate printr-o hotărâre cu valoare de *res judicata* pentru fraudă, corupție, participare la o organizație criminală, spălare de bani sau participare la orice alte activități ilegale în detrimentul intereselor financiare ale Uniunii Europene.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că operatorul economic ASOCIAȚIA "FILANTROPIA MARAMURESANA" are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarației, orice informații suplimentare.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

Numele și funcția persoanei autorizate
Semnătura persoană autorizată

Operator Economic

.....

(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARA)

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii....., reprezentanti ai ofertantului
(denumirea/numele ofertantului), ne oferim
 ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam
 serviciile de realizare Proiect Tehnic si Lucrari de Constructie pentru Centrul de Ingrijiri Paliative Sfantul
 Pantelimon, pentru suma delei platibilă după recepția serviciilor, la care se adaugă
 TVA în valoare delei (suma în litere și în cifre) conform legii;
2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile, (durata in litere si cifre)
 si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de
 valabilitate.
- 3 Pana la incheierea si semnarea contractului aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de
 dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre
 noi.
4. Precizam ca:
- ☒ nu depunem oferta alternativa. ☐ depunem oferta alternativa.

Data ____ / ____ / ____

.....,

(nume, prenume și semnătură),

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
 (denumirea/numele operatorului economic)

CAIET DE SARCINI
CERINTE PENTRU REALIZAREA PROIECTULUI TEHNIC SI LUCRARI DE CONSTRUCTIE PENTRU
CENTRUL DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE SFANTUL PANTELIMON

1. DATE GENERALE:

Beneficiari: **ASOCIATIA "FILANTROPIA MARAMURESANA"**
Sediul in: Jud. Maramureș, mun. Baia Mare, str. Avram Iancu, nr. 5
Amplasament: Com. Groși, sat Satu Nou de Jos, str. Pădurii, nr. FN, jud. Maramureș, CF 55796
Proiectant general: **2TC SIMETRIA PROIECT SRL**
cu sediul in loc. Baia Mare, str. Aleea Noua, nr. 2, ap 29, jud. Maramureș
Nr. Proiect: **2/2025**
Faza de proiectare: **D.T.A.C.**
Titlu proiect: **CENTRU DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE "SF. PANTELIMON"**

2. OBIECTUL CAIET DE SARCINI

Achiziționarea de Servicii de elaborare Proiect tehnic cu detalii de execuție, asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor și execuția lucrărilor de construire a obiectului de investiție „Centrul de îngrijiri paliative Sfântul Pantelimon” comuna Groși, Satu Nou de jos, județul Maramureș, cu eficiență energetică ridicată NZEB plus.

Proiectul consta in realizarea unei clădiri P+E cu suprafață construita de 1731,3 mp si suprafață desfășurată de 2143 mp. In apropierea accesului au fost prevăzute 30 locuri de parcare din care 4 locuri pentru persoane cu dizabilități, locul de staționare ambulanta, 5 locuri de parcare in apropierea blocului alimentar si 3 locuri de parcare pentru cleric, mașina funerara si aparținători. Construcția propusa va avea destinație de centru de îngrijiri paliative specializate unde pacienții vor beneficia de servicii medicale si cazare pe o perioada de maxim 6 luni.

Serviciile cuprind: intervenții medicale, îngrijiri de tip nursing, servicii conexe actului medical, servicii de asistență psihologică, servicii de terapie ocupaționala, terapie prin artă, meloterapie, aromaterapie; asistență socială, servicii de suport spiritual pentru pacient și familie; Clădirea centrului cuprinde doua corpuri: un corp medical si de servicii (corp1) si un corp de cazare cu saloanele pacienților (corp 2), conform SF și planurilor de arhitectura. Centrul va dispune de 15 saloane a cate 2 paturi fiecare, rezultând 30 locuri de spitalizare. Construcția propusa va fi din zidărie, cu tencuieli simple decorative, șarpantă in 2 ape si invelitoarea din tabla metalica faltuita. Clădirea 1 va include spatiul de primire, cabinetul medical, sala de kinetoterapie, blocul alimentar, etc., iar la etaj spatii destinate personalului medical, depozitarii si altor activități. Clădirea 2 va include spațiile de spitalizare pentru pacienți.

Proiectul tehnic va fi livrat in maxim 6 luni de la transmiterea comenzii ferme.

Este responsabilitatea prestatorului sa se asigure ca proiectarea din prezenta documentație respecta legile si reglementările valabile in Romania. Proiectarea lucrărilor din prezenta documentație se va face cu

respectarea prevederilor standardelor aplicabile europene, adoptate sau in curs de adoptare, manualelor de referință, etc.

Centrul de îngrijiri paliative a fost proiectat in conformitate cu:

ORDINUL Nr. 253/2018 din 23 februarie 2018 pentru aprobarea Regulamentului de organizare, funcționare și autorizare a serviciilor de îngrijiri paliative;

ORDIN Nr. 914/2006 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.

NOTĂ: Drepturile de proprietate intelectuală se vor transfera autorității contractante ASOCIATIA "FILANTROPIA MARAMURESANA" odată cu achitarea serviciilor de proiectare contractate.